



Tel. 977 462005 Fax 977 462289

www.benifallet.org

C/ Major, 1 43512 Benifallet (Baix Ebre)
NIF. P-4302500-F

CONVOCATÒRIA DEL CONTRACTE PER L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BARRA DE LA FESTA MAJOR DE BENIFALLET DEL 2017

Primera.- Objecte :

La concessió per l' explotació del servei de barra de la Festa Major de Benifallet, any 2017.

Segona.- Forma de selecció dels contractistes i règim jurídic dels contractes:

El contracte que regula aquest Plec és un contracte administratiu de gestió de serveis públics tipificat a l'art. 8 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en la modalitat de concessió.

Tercera.- Termini de presentació de sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds és de 15 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la convocatòria al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Quarta.- Durada de la concessió.

El termini de duració serà durant els dies de festa major 2017, del 7 a l'11 de Setembre de 2017.

Cinquena.-Tipus de licitació

El tipus de licitació serà de 1.000€, amb la presentació d'una fiança per import de 500€.

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert, en aplicació dels articles 109 i 157 a 161 del TRLCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen, amb un únic criteri d'adjudicació, el preu.

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada de conformitat a l'art. 8 de la Directiva 2014/23/UE

Sisena.- Obligacions bàsiques del concessionari

1) Realitzar l' explotació de la barra al seu risc i ventura.



Tel. 977 462005 Fax 977 462289

www.benifallet.org

C/ Major, 1 43512 Benifallet (Baix Ebre)
NIF. P-4302500-F

El concessionari té el caràcter d'empresari i va al seu càrrec l'estricta compliment de les obligacions legals d'acord amb la legislació fiscal i social vigent. En aquest sentit, l'Ajuntament no és en cap cas responsable de la falta de pagament del concessionari als proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre en el bar.

2) El concessionari s'obliga a conservar les instal·lacions en perfecte estat de manteniment, neteja, higiene i seguretat. Això inclou la neteja de la pista de ball i dels lavabos, i també

3) L'arrendatari ingressarà la fiança per un import de 500 € en el moment de la formalització del contracte. Si no es fa aquest ingrés, l'oferta quedarà sense vigor i no es podrà portar a terme l'adjudicació del servei. L'import de la licitació s'entregarà a l'Ajuntament en un sol pagament, com a molt tard el dia 8 de setembre de 2017. La manca de pagament de l'import de la licitació comportarà la rescissió del contracte.

4) L'administració es reserva les facultats inspectores inherents a la constatació del funcionament normal i correcte del servei, que anirà a càrrec del concessionari, com també les despeses que s'originin i les millores a introduir.

5) L'obligació del concessionari de respondre dels danys i perjudicis que pugui causar als interessos municipals, que serà exigida amb càrrec a la garantia definitiva si aquesta fos suficient, o pel procediment administratiu d'apressament en els altres supòsits.

6) La concessió solament tindrà efecte entre l'Ajuntament de Benifallet i el titular d'aquella, però no alterarà les situacions jurídiques privades entre el concessionari i tercers, ni podrà ser invocada per l'execució o disminució de la responsabilitat en què hagin estat inclosos els titulars de la concessió.

7) Totes les persones que treballin a la barra estaran obligades a tenir l'abonament de la Festa Major.

8) L'Ajuntament podrà imposar les sancions per incompliment de la concessió que dintre dels límits legals estableixin els reglaments d'aplicació.

9) Els concessionaris hauran d'estar al corrent en el pagament de les seves obligacions tributàries, amb Hisenda, la Seguretat Social i no tenir deutes contrets amb l'Ajuntament de Benifallet.



Tel. 977 462005 Fax 977 462289

www.benifallet.org

C/ Major, 1 43512 Benifallet (Baix Ebre)
NIF. P-4302500-F

10) Indemnitzar terceres persones pels danys que pugui produir el funcionament del servei, llevat que s' hagin originat per actes realitzats en compliment d' una ordre forçosa dictada per la corporació.

11) El concessionari tindrà cura i a càrrec seu la neteja de tot el complex (pista ball i voltants, zona de la barra i banys). La neteja tindrà lloc de forma total en finalitzar els actes de cada jornada festiva, i de forma puntual en qualsevol moment que així sigui necessari.

Setena.- Drets del concessionari

- 1) Explotar pel seu risc i ventura el bar i la barra de la festa major objecte d'aquest plec fins al termini de la concessió.
- 2) Gaudir de l'ús i els drets que li atorga la concessió, així com rebre indemnització en els supòsits que sigui procedent.
- 3) Tanmateix, la concessió s' entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de terceres persones.

Vuitena.- Drets de l' Ajuntament

- 1) Entrar en possessió de totes les instal·lacions i dotacions de naturalesa immobiliària que configuren el bar al termini de la concessió, i fer-ne desnonament per via administrativa, si escau.
- 2) Rescatar la concessió abans que venci si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic. Llevat que el rescat sigui motivat per dol o culpa del concessionari, és procedent el rescabament dels danys o la indemnització dels perjudicis, d' acord amb les normes vigents en aquells moments.

En aquest supòsit, el concessionari es compromet a abandonar i deixar lliures les instal·lacions en el termini de tres mesos, comptats a partir de la data de notificació de l' acord de rescat. En altre cas, perdrà automàticament el dret a rescabament i indemnització previstos en l'apartat anterior.

- 3) No respondre, en cap cas, de la falta de pagament de la concessió als seus proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre en el bar o llurs instal·lacions amb motiu de la festa major

Vuitena.- Règim sancionador

Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

Són INFRACCIONS LLEUS, sancionables amb una multa de fins a un màxim de 600 euros, les següents:



Tel. 977 462005 Fax 977 462289

www.benifallet.org

C/ Major, 1 43512 Benifallet (Baix Ebre)
NIF. P-4302500-F

El tancament injustificat del bar i l' incompliment de l' horari establert.
Els retards en el compliment de les obligacions del concessionari.
El no sotmetiment a la inspecció dels serveis tècnics municipals.
La no exhibició de la llicència municipal o títol de concessió.

Són INFRACCIONS GREUS, sancionables amb una multa de 601 a 3.000 euros, les següents:

La reiteració per part del concessionari en actes que donin lloc a sancions lleus.

L' actuació del concessionari que doni lloc a la depreciació del domini públic o de les instal·lacions.

L' ús anormal del domini públic concedit.

L' exercici d' una activitat diferent de l' objecte de la concessió.

Tenen el caràcter d' INFRACCIONS MOLT GREUS, sancionables amb multa de 3.001 a 6.000 euros, o amb la caducitat de la concessió, si la gravetat o reiteració de la infracció així ho requereix:

La infracció gravíssima de les obligacions essencials del concessionari.

La reiteració de sancions greus.

El no exercici de l'activitat pel concessionari, en les condicions previstes en la clàusula cinquena d' aquest plec.

Amb independència de la sanció, quan es produeixin danys al domini o a les instal·lacions, i no siguin conseqüència d' un esdeveniment fortuït o de força major, l' Administració en pot exigir la indemnització.

És competència de l' Alcalde la imposició de les sancions lleus, greus i molt greus, amb excepció de les que impliquin caducitat de la concessió, que les haurà d' acordar el Ple de la corporació, d' acord amb els tràmits generals del procediment sancionador.

Novena.- Formalitats del procediment de selecció i perfeccionament del contracte

1. Legitimació. Poden concórrer a aquesta licitació i presentar proposicions les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb capacitat jurídica i d' obrar, que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l' Administració local, previstes a la legislació de contractes de les administracions públiques.

2. Presentació de proposicions. La proposició econòmica versarà sobre la millora a l'alça del cànon de la concessió, indicant de forma total, concreta i tancada, la quantitat ofertada que tindrà caràcter finalista.

Les proposicions es contindran en dos sobres tancats, que podran ser també lacrats i precintats, a satisfacció del presentant i funcionari



Tel. 977 462005 Fax 977 462289

www.benifallet.org

C/ Major, 1 43512 Benifallet (Baix Ebre)
NIF. P-4302500-F

receptor, i es presentaran al registre d'entrada de l'Ajuntament abans de la data màxima fixada a la convocatòria.

En l'anvers dels dos sobres els licitadors escriuran la següent inscripció:

"Proposició per optar a la concessió pel servei de barra de la festa major de Benifallet 2016.

1r. En el primer dels sobres, amb la inscripció DOCUMENTACIÓ s'inclouran els següents documents:

- 1) Document Nacional d' Identitat del signant de la proposició.
- 2) Si ho fa en representació d'una persona jurídica, escriptura de Constitució de Societat o de la posterior modificació o justificació documental necessària per representar-la, de conformitat amb els seus Estatuts.
- 3) Declaració responsable de no trobar-se compresa en alguna de les circumstàncies de prohibició per contractar.
- 4) Declaració responsable dels següents extrems:
 - a. Trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries.
 - b. No hi ha deutes de naturalesa tributària amb aquest Ajuntament.
 - c. Trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

2n. En el segon dels sobres, amb la inscripció PROPOSICIÓ ECONÒMICA:

L'oferta econòmica serà redactada segons el següent model de l'annex 1.

3. Obertura de pliques.

Sobres núm. 1 (documentació): L'òrgan de contractació es reunirà el dia hàbil següent al de la finalització del termini de presentació de proposicions a l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres núm. 1 i qualificar la documentació en ells continguda. En cas d'observar defectes materials en la documentació presentada, si ho creu convenient, podrà



Tel. 977 462005 Fax 977 462289

www.benifallet.org

C/ Major, 1 43512 Benifallet (Baix Ebre)
NIF. P-4302500-F

concedir un termini no superior a tres dies hàbils perquè el licitador rectifiqui l'errada.

Sobre núm. 2 (Proposició Econòmica):

L'òrgan de contractació procedirà, en acte públic, a l'obertura dels sobres núm. 2.

La Mesa donarà compte, en primer lloc, del resultat de la qualificació de la documentació general presentada, indicant, si fos possible, en el cas d'haver transcorregut el termini de tres dies per corregir o completar la documentació defectuosa, si n'hi hagués hagut, els licitadors inclosos o exclosos, i en aquest cas, les causes de l'exclusió.

A continuació, es procedirà a l'obertura de les proposicions econòmiques, amb la lectura del contingut essencial de cadascuna d'elles.

Després d'invitar els assistents a formular les observacions que volguessin realitzar s'aixecarà la corresponent Acta.

L'òrgan de Contractació podrà sol·licitar, abans de formular-ne la proposta, tots aquells informes tècnics o jurídics que estimi convenient i es relacionin amb l'objecte del contracte.

L'Administració tindrà alternativament la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa mitjançant l'aplicació dels criteris establerts en la clàusula Desena d'aquestes condicions, sense atendre necessàriament al valor econòmic d'aquella, o declarar desert el concurs, motivant-ne, en tot cas, la resolució, amb referència als criteris d'adjudicació del concurs que figuren en aquest Plec.

Desena.- Adjudicació definitiva

Donada l'adjudicació definitiva per l'Ajuntament, es requerirà a l'adjudicatari perquè en el termini de 10 dies presenti el document que acrediti haver constituït la garantia definitiva.

Així mateix, se'l citarà perquè en el dia i l'hora que s'assenyali concorri a formalitzar el contracte en document administratiu, del qual donarà fe el secretari de la corporació. Si no atén aquests requeriments, no compleix els requisits per a la realització del contracte o impedeix que es formalitzi en el termini assenyalat, l'adjudicació quedarà de ple dret sense efecte, amb les conseqüències previstes en la legislació.

Onzena.- Despeses de contractació

Serà obligació de l'adjudicatari satisfer l'import dels anuncis i de totes les altres despeses ocasionades o que s'hagin d'ocasionar amb motiu dels



Tel. 977 462005 Fax 977 462289

www.benifallet.org

C/ Major, 1 43512 Benifallet (Baix Ebre)
NIF. P-4302500-F

tràmits preparatoris i de la formalització del contracte i cessions respectives.

Les despeses a que es refereixen aquest darrer paràgraf podran, si s'escau ser pagades per l'Ajuntament, a interès del concessionari, i el seu import es reintegrarà amb càrrec a la garantia definitiva.

Dotzena.- Extinció de la concessió

1.-La concessió s'extingeix:

- Per manca de pagament del cànon.
- Per transcurs del termini.
- Per renúncia del concessionari.
- Per sanció que impliqui la caducitat, segons el que disposa aquest plec.
- Altres causes previstes en les disposicions legals aplicables.

2.-La resolució produirà el cessament automàtic de la concessió i no donaran dret al seu titular a reclamar indemnització per danys i perjudicis.

3.-L'òrgan municipal competent podrà acordar deixar sense efecte la concessió abans del temps establert, si ho justifiquen les circumstàncies esdevingudes d'ordre o d'interès públic, mitjançant la devolució de la part proporcional del millor postor satisfet i rescabament dels danys, si s'escau.

4.- El desestiment no donarà dret a devolució ni indemnització de cap mena.

A Benifallet, a 17 de juliol de 2017

L'Alcaldeessa

Mercè Pedret Ramos